

## KJØPSBEKREFTELSE PÅ BOLIG UNDER OPPFØRING – PORSGRUNN VEST, BYGGETRINN 1 SPIRE

Oppdragsnummer: 1412205034		
Prosjektmegler: <b>Heidi Solvang</b>	Tlf. <b>90 97 87 87</b>	E-post: <b>hs@em1telemark.no</b>

Undertegnede 1:	Personnummer:	
Undertegnede 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av bolignumner : \_\_\_\_\_

Fast kjøpesum i henhold til prisliste, innskudd/egenkapital kr: \_\_\_\_\_

+ fellesgjeld \_\_\_\_\_ Totalt kr. \_\_\_\_\_ + omkostninger. \_\_\_\_\_

**Kjøpesummen gjelder ferdigstilt bolig iht. prospekt med bla salgsoppgave, leveransebeskrivelse, romskjema og prisliste.**

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, salgsoppgave samt denne kjøpsbekreftelse med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Långiver(e): \_\_\_\_\_ Referanseperson og tlf. nr.: \_\_\_\_\_

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforpliktende finansieringstilbud fra Sparebank 1 Telemark

en uforpliktende verddivurdering av egen eiendom fra Eiendomsmegler 1 Telemark

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
--------------------------------------

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den. **Nærværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.**

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

## Betalingsplan

1. Kr. 200.000,- betales ved kontraktsinngåelse eller når utbyggers forbehold er avklart og garanti er stilt iht bustadoppføringslova §12. Utbygger stiller garanti jf. bustadoppføringslova § 12 og evt § 47. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppfl. § 47.
2. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal sendes på epost eller leveres direkte til megler
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

### Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsprospekt eller kontakt prosjektmegler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales tinglysningsgebyr for skjøte med kr 480,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 480,-, utskrift av grunnbok kr 275,- samt andelskapital til borettslaget kr 5.000 (se prisliste). Tilknytningsavgift fiber/bredbånd kr 3.000,-. Totale omkostninger i forbindelse med kjøpet beløper seg til kr 9.235,-.

Det tas forbehold om endring av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

### Selgers forbehold:

Se selgers forbehold i henhold til salgsoppgave som er en del prospektet. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

### Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking med plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner. Eiendomsmegler er pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll på samtlige budgivere.

### Viktig informasjon - tilleggsinfo til prospekt

Det blir ikke levert skyvedørgarderobe i entrè som omtalt ved plantegninger i prospekt. Leveransebeskrivelsen gir et komplett bilde av samtlige leveranser i prosjektet.

---

Sted/dato

---

Underskrift

---

Underskrift

---